



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
358

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση και επέκταση του σχεδίου πόλης του οικισμού Μείντανά Κοιν. Ροδοδάφνης. 1
- Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων στοιχειώδους εκπαίδευσης στην περιοχή Κάτω Μαρμάρων Ιωαννίνων. 2
- Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού κτιρίου Ελεούσας. 3
- Χαρακτηρισμός Κ.Χ.Π. για την ανέγερση παιδικού σταθμού Κοινότητας Ωρωπού. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 6804/85

(1)

Τροποποίηση και επέκταση του σχεδίου πόλης του οικισμού Μείντανά Κοιν. Ροδοδάφνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχιών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων».
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/76».
4. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίησης και συμπλήρωσης των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις».
6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ' της της 3.4.1929 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις δ/ξεις της παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των δ/ξεων του άρθρου 16 του Ν. 1337/83» παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά.

9. Την Ν. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης μέρους των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κ.λπ.».

10. Την 171/1985 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ροδοδάφνης σχετικά με το θέμα ως και ολόκληρο το φάκελλο των δ/κών της πρότασης.

11. Το Ν. 4789/85 έγγραφο του Προϊσταμένου Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Νομαρ. Αχαΐας.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο 6/17.6.85 θέμα 4ον απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε και επεκτείνουμε το σχέδιο πόλης του οικισμού Μείντανά Κοιν. Ροδοδάφνης όπως φαίνεται (πράσινες και κόκκινες γραμμές) στο θεωρημένο διάγραμμα και επί πλέον καθορίζουμε :

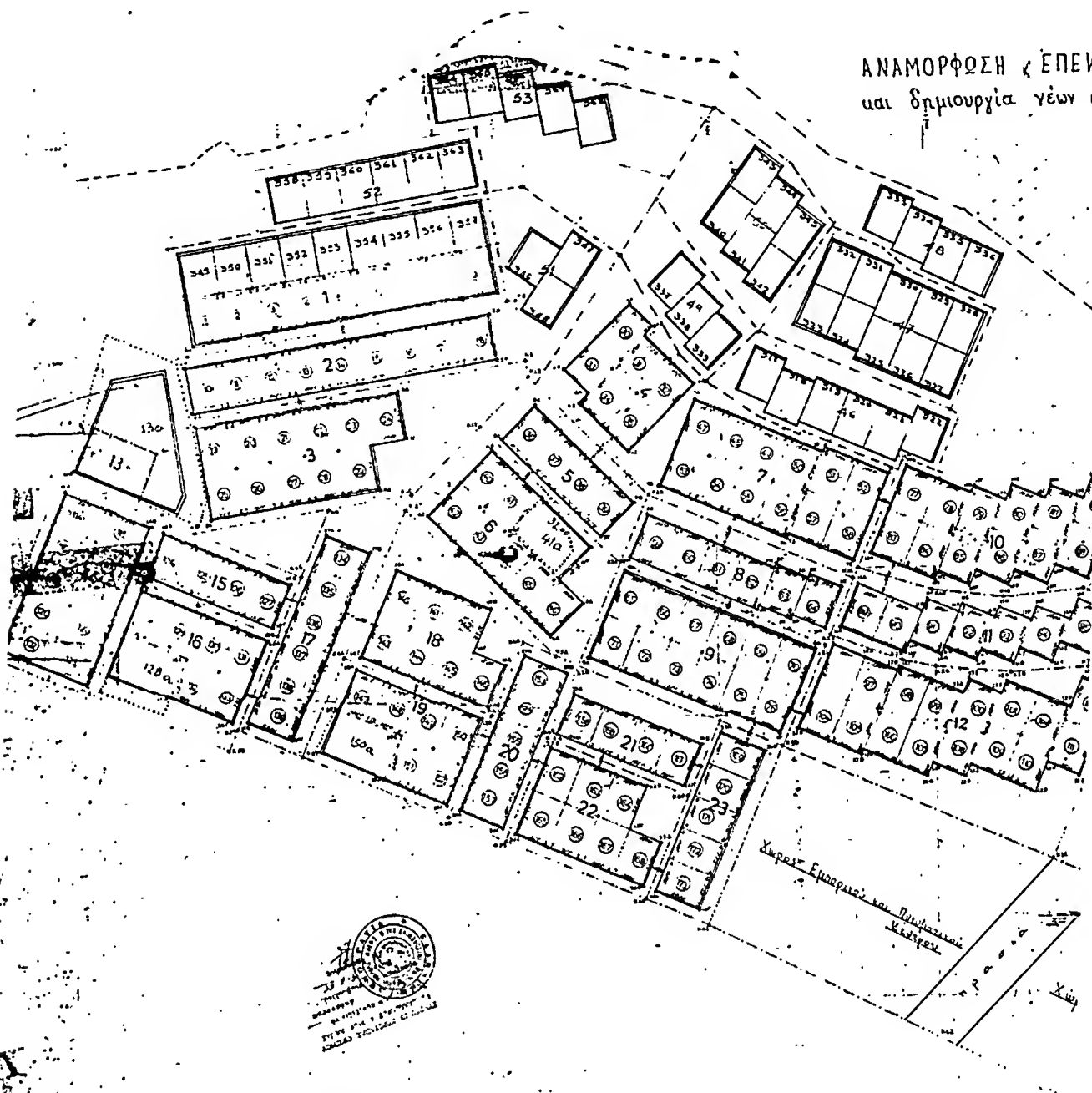
1. Τροποποιούμε το επιτρεπόμενο ύψος από 8,60 σε 7,50 μ.
2. Να μην χωρισθούν σε οικοπέδα τα τετρ. 44 και 45.
3. Να τροποποιηθούν από πράσινες σε κόκκινες οι γραμμές που αποτελούν τα όρια των οικοπέδων με τους κοινόχρηστους χώρους (σημεία χωρίς πρασιά) όπως έχουν σχεδιασθεί στο διάγραμμα.
4. Συμπεριελήφθησαν στο διάγραμμα τα οικοπέδα που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με την 1063/9.2.82 απόφαση Νομαρχίας Αχαΐας δηλ. τα οικοπέδα 13α, 128α, 150α και 41α που βρίσκονται αντίστοιχα στα Ο.Τ. 13, 16, 19 και 6.
5. Τοποθετήθηκε Ο.Γ στο οικοδ. τετρ. 9 που από παραδρομή στο σχέδιο υπήρχε μόνο πράσινη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΕΠΕΚΤ
και δημιουργία γέων ου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	
ελάχιστο εμβαδό	300τμ
ελάχιστο πρόσωπο	14μ
ελάχιστο βάθος	18μ
μέγιστο ποσοστό κάλυψης	60 %
μέγιστος αριθμός ορόφων	2
μέγιστο ύψος	7,40 μ
οικοδομικό σύστημα	πτερυγίων
απόσταση οπισθοχωρίας γκαβί (από την οδό) και απόσταση οπισθοχωρίας γκαβί (από την οδό) είναι σχεδιασμένη από μέτρα από την οπισθοχωρία γκαβί (από την οδό)	5,00μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΤΡΑ 2 - 5 - 1985
Ο ΒΛΗΤΗΣ Τ.Υ.Α.

[Signature]
Γεν. Διευθυντής
ΥΠ. ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

πάτρα 2.

ο γκαβί

2,50μ

2,50μ

2,50μ

2,50μ

2,50μ

2,50μ

Αριθ. 2665

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων στοιχειώδους εκπαίδευσης στην περιοχή Κάτω Μαρμάρων Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ»

2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεων και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων».

4) Την 11/16.5.85 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το γήπεδο Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 200, που συνέταξε η Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας και το οποίο βρίσκεται στη περιοχή Κάτω Μαρμάρων Ιωαννίνων, σαν χώρο κτιρίων Στοιχειώδους Εκπαίδευσης και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης : άρτιο ως παρεχρήθη, σύστημα δόμησης : πανταχόθεν ελεύθερο, ποσοστό κάλυψης 20 %, συντελεστή δόμησης 0,3 απόσταση από όρια 5 μ. όροφοι 2, μέγιστα ύψος κτιρίου 8μ. στέγη υποχρεωτική με κεραμίδια και επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων τος ενός κτιρίων.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 1985

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

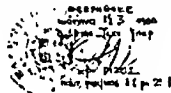
Συνολικά τμ 2665 1/215-83
αριθμός: Υποκατασκευαστικό
4' προσέλευση ΤΠ & ΤΕ
ΤΠ
Ζερράρα Πύργου
Λαλίων κ. 42

Τοπογραφικό διάγραμμα
οικοπέδου, υπο στοιχεία
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-ΙΔΙΟ
ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΜΑΡΜΑ-
ΡΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΟΝΙΩΤ. ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣ-
ΜΕΝΟ ΧΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΞΕΡΓΗ ΔΗΜΟ-
ΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ισομετρία 13-3-1983
Ο υποκατασκευαστικό
αριθμός: Υποκατασκευαστικό
4' προσέλευση ΤΠ & ΤΕ
ΤΠ
Ζερράρα Πύργου
Λαλίων κ. 42

Ο υποκατασκευαστικό
αριθμός: Υποκατασκευαστικό
4' προσέλευση ΤΠ & ΤΕ
ΤΠ
Ζερράρα Πύργου
Λαλίων κ. 42



Εμβαδονέκταση υπο στοιχείων

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-ΙΔΙΟ

1	$\frac{1}{2} \times 84.00 \times 70.00$	= 2940.00
2	$\frac{1}{2} \times 84.00 \times 50.00$	= 2100.00
3	$\frac{1}{2} \times 22.00 \times 100$	= 1100.00
4	$\frac{1}{2} \times (100+140) \times 6.60$	= 2908.00
5	$\frac{1}{2} \times (470+520) \times 9.00$	= 4455.00
6	$\frac{1}{2} \times (520+520) \times 12.20$	= 6292.00
7	$\frac{1}{2} \times (520+520) \times 13.70$	= 7178.00
8	$\frac{1}{2} \times 22.00 \times 290$	= 3190.00

ΣΥΝΟΛΟ = 2742.16 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΧΜΙΣΤΕΣ

συστήμα : πεντακλίβητος
εμβαδόν : ορθογώνιο παραλληλόγραμμο

πλάτος : 20%

2.1. : 0.3

απόσταση από ορό : 5.00 μ

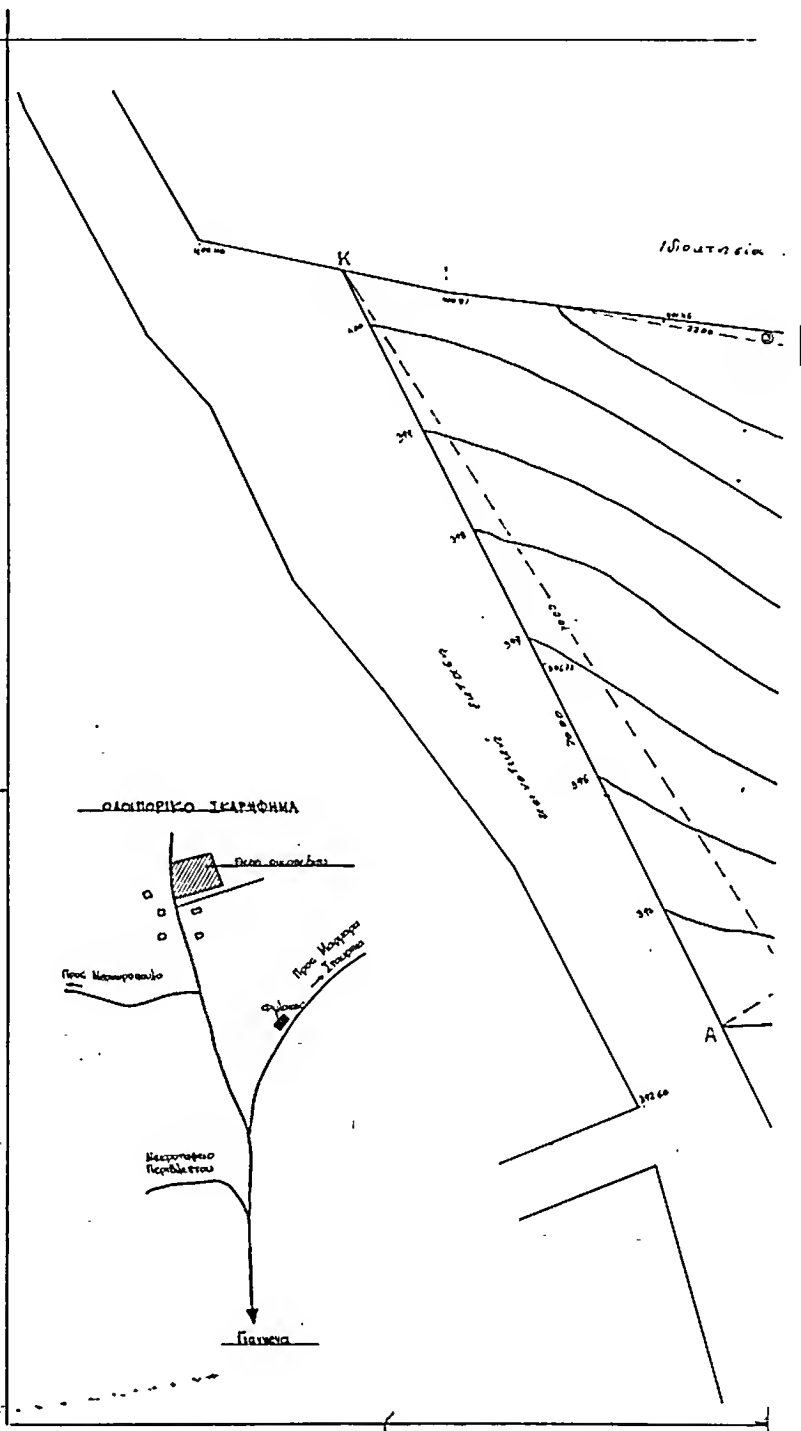
ορόφοι : 2

ύψος πλάκ. : 8.00 μ.

στέγη υποκατασκευαστικό με κεραμίδια.

επιτρέπεται η ανέγερση παραρτημάτων
του ενός κτιρίου

4' υπο



Αρ. 2869

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού κτιρίου Ελεούσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης».
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεων και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων».

4) Την 13/6.85 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το τμήμα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α του αγροτεμαχίου 313 του αγροκτήματος Βουνοπλαγιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα της διανομής, σαν χώρο ανέγερσης Σχολικού κτιρίου και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης : άρτιο όπως παραχωρήθηκε, σύστημα δόμησης, πανταχόθεν ελεύθερο, ποσοστό κάλυψης 20 %, συντελεστή δόμησης 0,4 , όροφοι 2, στέγη με κεραμίδια, απόσταση από όρια 5 μ.

Ιωάννινα, 11 Ιουνίου 1985

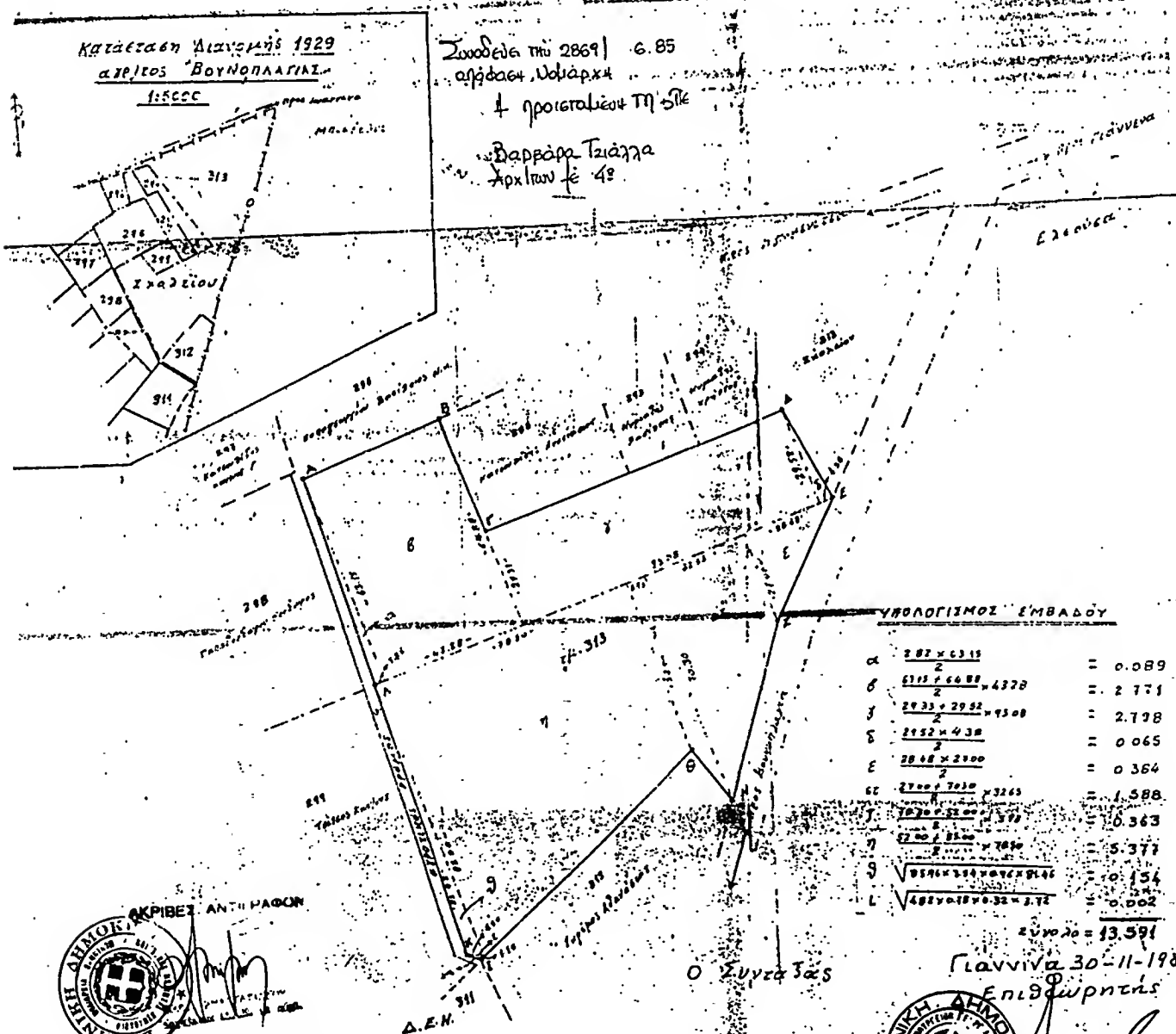
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμήματος του 313 τεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ και με έκταση 13.591 τ.μ.

Εν Σχολικού κτιρίου αγ. ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑ-Ιωάννινα που προορίζεται για την ανέγερση Τμήματος Ελεούσας

Κλίμακα 1:1000



Αρ.0. 2096

(4)

Χαρακτηρισμός Κ.Χ.Π. για την ανέγερση παιδικού σταθμού
Κοινότητας Ωρωπού

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
- 2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»
- 3) Τον Α.Ν. 314/6.4.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α/1968)»
- 4) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.1970) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ωρωπού».
- 5) Την Α 111814/13.11.1970 εγκ. Α. 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκέντρωσης αρμοδιοτήτων»
- 6) Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/1.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών»
- 7) Τον Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος»
- 8) Το με αρ. πρωτ. 401/9.4.1985 έγγραφο της Κοινότητας Ωρωπού για μετατροπή του Κ.Χ.Π. (επιφάνειας μ2) για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

9) Το Πρακτικό 4ο της 15.5.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, στο οποίο διατυπώθηκε ομόφωνα η άποψη του Συμβουλίου υπέρ του αποχαρακτηρισμού του Κ.Χ.Π. και του χαρακτηρισμού του χώρου αυτού σε χώρο για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

10) Το γεγονός ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προτεινόμενης τροποποίησης, και επειδή από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίσταται ιδιοκτησία οικοδομήσιμη μη οικοδομήσιμη και η τροποποίηση αυτή γίνεται για λόγους γενικότερου συμφέροντος της Κοινότητας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Κ.Χ.Π. επιφάνειας 3.520 μ2) και το χαρακτηρισμό του χώρου αυτού σε χώρο ειδικής χρήσης για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού Κοινότητας Ωρωπού, όπως ειδικότερα φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που φέρει θεώρηση από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. και τη σφραγίδα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, που είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. ΤΥ 4868/30.8.1977 Απόφαση Νομάρχης. (ΦΕΚ 385/19.10.77).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης μαζί με το σχετικό διάγραμμα.

Πρέβεζα, 6 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗΣ

